




Názov dokumentu / Document name:


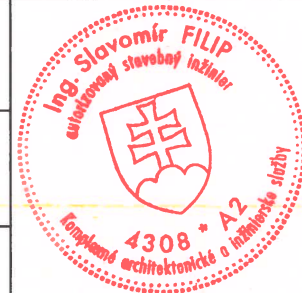
**SPRÁVA O PREROKOVANÍ
STAVEBNÉHO ZÁMERU**Číslo stavby /
Building number:

Kód dokumentu / Document code:

26A684_SZP_01_2331_B00_SZP_00**Identifikačné údaje / Identification data**

Investor / Investor:	MH Teplárenský holding, a.s. Turbínová 3, 831 04 Bratislava	 Teplárenský holding	
Názov stavby / Name of the building:	Nový zdroj tepla a elektrickej energie – Blok kotol K-4 a protitlaký turbogenerátor TG 2		
Miesto stavby / Place of building:	MH Teplárenský holding a.s. závod Žilina Košícká cesta 11, 011 87 Žilina		
Stupeň / Level:	Stavebný zámer		
Časť / Part:	-	Identifikačné údaje stavby Building identification data	
Názov dokumentu / Document name:	Správa o prerokovaní stavebného zámeru	ČML: OBLASŤ: PREVÁDZKA: OBJEKT:	
Kód dokumentu / Document code:	26A684_SZP_01_2331_B00_SZP_00		
Dátum vydania / Release Date:	12/2025	Revízia / Revision:	01

Spracovatelia dokumentu / Processor of documentation:

Spracovateľ dokumentácie/ Processor of documentation:	ILD SK, spol. s r. o. Považská 38, 040 11 Košice, Slovakia Tel./fax: +421 55 6855842, e-mail: ild@ild.sk		Číslo výťlačku/ No. of prints:
	Meno/ Name:	Podpis/ Signature:	Autorizačná pečiatka/ Authorization stamp:
Zodpovedný projektant / Responsible designer:	Ing. Filip		
Vypracoval / Prepared by:	Ing. Hogyová		
Schválil / Approved by:	Ing. Filip		

Revízia dokumentu / Revision of a document

Revízia/ Revision:	Dátum/ Date:	Vypracoval/ Prepared by:	Popis revízie/ Revision Description
00	12/2025	Ing. Hogyová	Prvé vydanie
01	03/2026	Ing. Horšulák	Doplnenie stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov
02			
03			
04			



Názov dokumentu / Document name:

**SPRÁVA O PREROKOVANÍ
STAVEBNÉHO ZÁMERU**

Číslo stavby /
Building number:

Kód dokumentu / Document code:

26A684_SZP_01_2331_B00_SZP_00

OBSAH

1	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	3
2	SPRÁVA O PREROKOVANÍ STAVEBNÉHO ZÁMERU.....	4
3	PRÍLOHY	18



Názov dokumentu / Document name:

**SPRÁVA O PREROKOVANÍ
STAVEBNÉHO ZÁMERU**Číslo stavby /
Building number:

Kód dokumentu / Document code:

26A684_SZP_01_2331_B00_SZP_00**1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE**ID Stavby: 26A684Názov stavby: Nový zdroj tepla a elektrickej energie – Blok kotol K-4 a protitlaký turbogenerátor TG2Miesto stavby:

Miesto stavby: MH Teplárenský holding a.s. závod Žilina

Okres: Žilina

Mesto/obec: Žilina

Ulica: Košická cesta

Súpisné číslo: Nepridelené

Orientačné číslo: 11

Identifikačné údaje stavebníka:Stavebník: **MH Teplárenský holding, a.s.**

Adresa: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové mesto

IČO: 3211541

DIČ: 2020048580

IČ pre DPH: SK 2020048580

Registrácia: OR Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Sro, Vložka č.: 7386/B

Druh organizácie: výrobná

Identifikačné údaje projektanta:Spracovateľ dokumentácie: **ILD SK, spol. s r.o.**

Považská 38

040 11 Košice

Identifikačné údaje projektantov:

Zodpovedný projektant: Ing. Slavomír Filip, č. oprávnenia: 4308*A2

Projektovanie pozemných stavieb: Ing. Jozef Steranka, č. oprávnenia: 3330*I1

Statika stavieb: Ing. Jozef Steranka, č. oprávnenia: 3330*I3



Názov dokumentu / Document name:

**SPRÁVA O PREROKOVANÍ
STAVEBNÉHO ZÁMERU**Číslo stavby /
Building number:

Kód dokumentu / Document code:

26A684_SZP_01_2331_B00_SZP_00**2 SPRÁVA O PREROKOVANÍ STAVEBNÉHO ZÁMERU**

V tabuľke dole je uvedený zoznam stanovísk a záväzných vyjadrení vydaných k stavebnému zámeru, kde je uvedený dátum doručenia žiadosti dotknutému orgánu alebo dotknutej právnickej osobe, číslo a dátum vydania záväzného stanoviska alebo záväzného vyjadrenia.

P. č.	Druh dokumentu	Dotknutý orgán	Žiadosť o stanovisko podaná	Dátum vydania	Číslo stanoviska/vyjadrenia	Stanovisko / vyjadrenie
1	Záväzné stanovisko	Mesto Žilina	11.11.2025	5.12.2025	32643/2025-170173/2025-SÚ-KLM	súhlasné s pripomienkami
2	Záväzné stanovisko	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline	11.11.2025	11.12.2025	RÚVZZA/OPPL/3743/13457/2025	súhlasné bez pripomienok
3	Záväzné stanovisko	Okresné riaditeľstvo HaZZ Žilina	11.11.2025	18.12.2025	ORHZ-ZA-1-2025/001538-002	súhlasné bez pripomienok
		Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, OSŽP3 - Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP				
4	Záväzné stanovisko	* z hľadiska štátnej vodnej správy, úsek ŠVS	11.11.2025	14.11.2025	OU-ZA-OSZP3-2025/091939-002	súhlasné s pripomienkami
5		* z hľadiska odpadového hospodárstva, úsek ŠSOH	11.11.2025	10.12.2025	OU-ZA-OSZP3-2025/095992-002	súhlasné s pripomienkami
6		* z hľadiska ochrany ovzdušia, úsek ŠSOO	11.11.2025	10.12.2025	OU-ZA-OSZP3-2025/092399-002	súhlasné s pripomienkami
7		* z hľadiska ochrany prírody a krajiny, úsek ŠSOPaK	11.11.2025	21.11.2025	OU-ZA-OSZP3-2025/091789-002	súhlasné s pripomienkami
8	Záväzné stanovisko	Okresný úrad Žilina, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia	11.11.2025	09.12.2025	OU-ZA-OKRI-2025/074631-004	súhlasné bez pripomienok
9	Záväzné stanovisko	Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií	11.11.2025	26.11.2025	OU-ZA-OCDPK-2025/094760/2/PLI	súhlasné bez pripomienok
10	Záväzné stanovisko	Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad	11.11.2025	17.12.2025	32524/2025/SŽDD/110021	súhlasné s pripomienkami
11	Záväzné stanovisko	Dopravný úrad Divízia civilného letectva Sekcia navigačných služieb a letísk Odbor letísk a stavieb	11.11.2025	2.12.2025	30725/2025/ROP-003/88233	súhlasné bez pripomienok
12	Záväzné stanovisko	Útvár hlavného architekta mesta Žilina (Útvár územného plánovania)	11.11.2025	17.12.2025	32112/2025-161678/2025-ÚHA-LZM	súhlasné s pripomienkami
13	Záväzné stanovisko	Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry	11.11.2025	11.12.2025	Fikcia súhlasu	súhlasné bez pripomienok
14	Záväzné stanovisko	Krajský pamiatkový úrad Žilina	11.11.2025	30.12.2025	Z-PUSR-095871/2025	súhlasné s pripomienkami



Názov dokumentu / Document name:

**SPRÁVA O PREROKOVANÍ
STAVEBNÉHO ZÁMERU**Číslo stavby /
Building number:

Kód dokumentu / Document code:

26A684_SZP_01_2331_B00_SZP_00

15	Vyjadrenie	Ministerstvo hospodárstva SR Sekcia energetiky Odbor energetickej a surovinovej politiky	12.11.2025	25.11.2025	28038/2025-4110-80078	MH nie je dotknutým orgánom
16	Záväzné stanovisko	Slovenská správa ciest	12.11.2025	8.12.2025	SSC/9144/2025 /2330/39871	súhlasné s pripomienkami
17	Záväzné stanovisko	TUV SUD	24.11.2025	8.12.2025	7165070417/30 /25/BT/ZV/DOK	súhlasné s pripomienkami
18	Prerokovanie stavby	Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií	12.1.2026	23.1.2026	2408/2026-4618/2026-OD-LJM	povoľuje výnimku
19	Prerokovanie stavby	Mestský úrad Žilina odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia oddelenie dopravy	12.1.2026	20.1.2026	OU-ZA-OCDPK-2026/024299/2/PLI	povoľuje výnimku
20	Prerokovanie stavby	Ministerstvo dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhovej štátnej správy a železničnej dopravy	12.1.2026	22.1.2026	06992/2026/SŽDD/6026	súhlasné bez pripomienok
21	Záväzné stanovisko	Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.	10.2.2026	11.3.2026	5669/2026	súhlasné s pripomienkami

Údaje o subjektoch, ktoré pripomienky uplatnili a zoznam uplatnených pripomienok a spôsob ich vyhodnotenia

1. Mesto Žilina

Stanovisko č. 32643/2025-170173/2025-SÚ-KLM zo dňa 5.12.2025 je **súhlasné** s nasledovnými odporúčaniami a podmienkami:

- Nakladať s odpadmi v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva.
Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:
 - uvedené v bode 8.3 Údaje o nakladaní s odpadmi počas výstavby a počas užívania stavby
- Zabezpečiť obmedzenie prašných emisií počas výstavby, kropením vonkajšieho pracovného prostredia podľa potreby. Vychádzať najmä z meteorologických podmienok a podmienok okolia
Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:
 - uvedené v bode 8.1.3 Ochrana ovzdušia
- Pri realizácii asanačných prác zabezpečiť čistenie mechanizmov pred vstupom na verejnú komunikáciu.
Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:
 - uvedené v bode 8.1.3 Ochrana ovzdušia
- Dodržať všetky platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, aby nedochádzalo k zhoršeniu životného prostredia v danej lokalite.
Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:
 - uvedené v bode 8.1 Popis vplyvu na životné prostredie a na ochranné pásma, chránené územia, pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny v dotknutom území

Úrad si nevyhradzuje vydanie doložky súladu.

**2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline**

Stanovisko č. RÚVZZA/OPPL/3743/13457/2025 zo dňa 11.12.2025 je **súhlasné** s nasledovnými odporúčaniami a podmienkami:

- Prevádzkovateľ pracovných priestorov: „Nový zdroj tepla a elektrickej energie Blok kotol K-4 a protiľahlý turbogenerátor TG 2“, k.ú. Žilina, parcela č. 2893/1, 9, 12, 23, 24, 26, 27, 29-32, 57, 58, 62, 65-69, 71, 72, 75, 82-84, 109, 112-116, 119-126, 128, 129, 131, 137-154 a parcela č. 2896/49, 54 bude povinný postupovať podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. a vykonávajúcej legislatívy v oblasti verejného zdravotníctva tak, aby nedošlo k prekročeniu limitov faktorov životného a pracovného prostredia
Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:
 - *doplnené do bodu 7.15 Spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe a užívaní stavby*
- Podľa § 52 ods. 1, písm. c) zákona č. 355/2007 Zz v znení neskorších predpisov je fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba povinná kvalitatívne a kvantitatívne zisťovať zdraviu škodlivé faktory životného a pracovného prostredia, ktoré používa pri svojej činnosti alebo ktoré pri jeho činnosti vznikajú, a ktorých používanie a prípustné hodnoty sú upravené osobnými predpismi
Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:
 - *doplnené do bodu 7.15 Spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe a užívaní stavby*
- Prevádzkovateľ bude povinný zabezpečiť podľa §30 ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov posúdenie zdravotného rizika z expozície faktorom práce a pracovného prostredia, vypracovanie písomného posudku o riziku s kategorizáciou prác z hľadiska zdravotného rizika (najmä do dvoch mesiacov od začiatku svojej činnosti podľa §63d zákona č. 355/2007 Z.z.).
Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:
 - *doplnené do bodu 7.15 Spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe a užívaní stavby*
- Pre kolaudáciu stavby Nový zdroj tepla a elektrickej energie - Blok kotol K-4 a protiľahlý turbogenerátor TG 2", k.ú. Žilina, parcela č. 2893/1, 9, 12, 23, 24, 26, 27, 29-32, 57, 58, 62, 65-69, 71, 72, 75, 82-84, 109, 112-116, 119-126, 128, 129, 131, 137-154 a parcela č. 2896/49, 54 je potrebné predložiť protokol o skúške pitnej vody, ktorý bude vyhovovať požiadavkám na kvalitu pitnej vody podľa vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodových systémov.
Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:
 - *doplnené do bodu 6.4.1 Pitná voda*

Úrad si vyhradzuje posúdenie projektu stavby doložkou súladu za účelom overenia dodržania požiadaviek.

3. Okresné riaditeľstvo HAZZ v Žiline

Stanovisko č. ORHZ-ZA-1-2025/001538-002 zo dňa 18.12.2025 je **súhlasné** bez pripomienok.

Okresné riaditeľstvo si uplatňuje oprávnenie v podobe posúdenia riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby v projekte stavby a vydania doložky súladu k predloženému riešeniu protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby.



Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie

4. Úsek štátnej vodnej správy ŠVS

Stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2025/091939-002 zo dňa 14.11.2025 je **súhlasné** s nasledovnými odporúčaniami a podmienkami:

1. Dokumentácia stavby bude odsúhlasená s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie - SEVAK, a. s., Žilina.

Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:

- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina, príloha č.21

2. Odpadové vody vypúšťané kanalizáciou spolu s prebytočnými odpadovými vodami z chladenia spoločnou výpusťou do rieky Váh môžu byť vypúšťané len na základe platného povolenia na osobitné užívanie vôd v zmysle §21 vodného zákona.

Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:

- vypúšťanie odpadových vôd je popísané v bode 6.5 Druhy a bilancie odpadových vôd

3. Pri realizácii stavby a neskoršej prevádzke postupovať tak, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok do prostredia a aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd v súlade s vodným zákonom.

Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:

- doplnené do bodu 8.14 Ochrana podzemných vôd

4. Pri zaoberaní sa znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havajského plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:

- uvedené v bode 7.15 Spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe a užívaní stavby

5. V prípade zemných prác vykonávaných v blízkosti vedení vodovodného alebo kanalizačného potrubia, resp. iných sietí, alebo ich krížovanie odsúhlasíť s ich správcami.

Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:

- uvedené v bode 7.13 Údaje o technologickom zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby pri stavbách s výrobným, technickým alebo technologickým zariadením - časť Komunikácie a spevnené plochy

Úrad si neuplatňuje vydanie doložky súladu.

Toto ZS nenahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie.

5. Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva ŠSOH

Stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2025/095992-002 zo dňa 10.12.2025 je **súhlasné** s nasledovnými odporúčaniami a podmienkami:

1. Odpady produkované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdáva oprávnenému subjektu alebo zabezpečenie ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke.

Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:

- uvedené v bode 8.3 Údaje o nakladaní s odpadmi počas výstavby a počas užívania stavby

2. Investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.

Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:



- *uvedené v bode 8.3 Údaje o nakladaní s odpadmi počas výstavby a počas užívania stavby*

3. Doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže zodpovedná osoba príslušnému úradu pre územné plánovanie a výstavby pri kolaudácii.

Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:

- *doplnené do bodu 8.3 Údaje o nakladaní s odpadmi počas výstavby a počas užívania stavby*

Úrad si neuplatňuje vydanie doložky súladu.

Toto ZS nenahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie.

6. Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia ŠSOO

Stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2025/092399-002 zo dňa 10.12.2025 je **súhlasné** s nasledovnými odporúčaniami a podmienkami:

1. Uplatňovať opatrenia a techniky na predchádzanie a obmedzenie emisií znečisťujúcich látok v súlade s požiadavkami Vykonávacieho rozhodnutia Komisie (EÚ) 2017/1442 z 31. júla 2017, ktorým sa podľa smernice Európskeho parlamentu a Rady 2010/75/EÚ stanovujú závery o najlepších dostupných technikách (BAT) pre veľké spaľovacie zariadenia a v súlade s praxou platenou v tejto oblasti (napr. systém čistenia spalín na princípe kombinácie polosuchej metódy sorpcie na $\text{Ca}(\text{OH})_2$, aktívne uhlíky, napríklad NaHCO_3 a textilného filtra, využitie nízkoemisných horákov a recirkulácie spalín, optimálnu distribúciu spaľovacieho vzduchu.

Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:

- *uvedené v bode 8.1.3 Ochrana ovzdušia*

2. Skladovať sypké látky v uzavretých silách, vhodné odlučovacie zariadenia na silách sypkých látok, odsávanie vzdušiny zo skladov a jeho využívanie ako spaľovacieho vzduchu za účelom zamedzenia šírenia sa znečisťujúcich látok do jeho okolia, vybavenie vzduchotechniky skladov tuhých palív odlučovacími zariadeniami a i.).

Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:

- *Sypké látky budú skladované v uzavretých silách. Všetky zásobníky budú vybavené filtračným zariadením pre elimináciu vzniku prašnosti počas plnenia. Sklady budú vybavené vzduchotechnickými jednotkami pre zamedzenie úniku prašnosti a zápachu.*

3. Organizáciou práce a opatreniami počas výstavby je možné vyššie uvedené vplyvy eliminovať alebo odstrániť (použitie nástrojov s odsávaním, kropenie plôch). Pri skladovaní sypkých materiálov a materiálov so sklonom k presýpaniu je vhodné realizovať ich zakrývanie, resp. ich dočasné nakopenie na vhodných podložkách.

Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:

- *uvedené v bode 8.1.3 Ochrana ovzdušia*

4. Okrem toho je potrebné zabezpečiť čistenie mechanizmov pri výjazde z priestoru stavby, čistenie a kropenie spevnených plôch znečistených výstavou, riadené skladovanie počas výstavby, zhromažďovanie odpadov v určených priestoroch, resp. v určených prepravných nádobách a obaloch.

Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:

- *uvedené v bode 8.1.3 Ochrana ovzdušia*

Úrad si neuplatňuje vydanie doložky súladu.

Toto ZS nenahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie.

**7. Úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny ŠSOPaK**

Stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2025/091789-002 zo dňa 21.11.2025 je **súhlasné** s nasledovnými odporúčaniami a podmienkami:

1. Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovin bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a krovinu, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub dreva a krovin v správnom konaní).

Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:

- *doplnené do bodu 8.1.2 Ochrana prírody a krajiny, nároky na výrub porastov*

2. Nevyhnutný výrub drevín realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené obdobie hniezdzenia vtáctva.

Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:

- *doplnené do bodu 8.1.2 Ochrana prírody a krajiny, nároky na výrub porastov*

3. Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc. Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).

Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:

- *doplnené do bodu 8.1.1 Vplyv na životné prostredie*

4. Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti vodných tokov a nebude umiestňovaná na nelesné plochy mimo intravilánu.

Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:

- *doplnené do bodu 8.1.1 Vplyv na životné prostredie*

5. Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderálnej vegetácie, resp. aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín (napr. Fallopia japonica pohánkovec japonský, Heracleum mantegazzianum – boľševník obrovský a. i.).

Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:

- *doplnené do bodu 8.1.1 Vplyv na životné prostredie*

Úrad si neuplatňuje vydanie doložky súladu.

Toto ZS nenahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie

8. Okresný úrad Žilina, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia

Stanovisko č. OU-ZA-OKRI-2025/074631-004 zo dňa 09.12.2025 je **súhlasné** bez pripomienok

9. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Stanovisko č. OU-ZA-OCDPK-2025/094760/2/PLI zo dňa 26.11.2025 je **súhlasné** bez pripomienok.

10. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad

Stanovisko č. 32524/2025/ SŽDD/110021 zo dňa 17.12.2025 je **súhlasné** s nasledovnými odporúčaniami a podmienkami:

- Stavebník je povinný pred vydaním stavebného zámeru prerokovať navrhovanú stavbu (S12 Skrátene vlečkových koľají a priestestie) s MD SR, odborom železničnej dopravy podľa § 14 ods. 2 zákona o dráhach a prerokovať s orgánom cestného správneho orgánu či je potrebná výnimka podľa § 18 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.



Názov dokumentu / Document name:

**SPRÁVA O PREROKOVANÍ
STAVEBNÉHO ZÁMERU**Číslo stavby /
Building number:

Kód dokumentu / Document code:

26A684_SZP_01_2331_B00_SZP_00

Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:

- *stanovisko MD SR, odborom železničnej dopravy podľa tvorí prílohu č.20*

- Každú zmenu umiestnenia stavby (S12 Skrátenie vlečkových koľají a priecestie), ku ktorej dôjde po vydaní tohto záväzného stanoviska je stavebník povinný prerokovať s MD SR, Odborom špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh a požiadať o záväzné stanovisko k navrhovanej zmene.

Stanovisko nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie.

11. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Sekcia navigačných služieb a letísk, Odbor letísk a stavieb

Stanovisko č. 30725/2025/ROP-003/88233 zo dňa 2.12.2025 je **súhlasné** bez pripomienok.

ZS platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania a zároveň slúži ako doložka súladu.

12. Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Stanovisko č. 32112/2025-161678/2025-ÚHA-LZM zo dňa 17.12.2025 je **súhlasné** s nasledovnými odporúčaniami a podmienkami:

- Z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia je potrebné, aby projekt rešpektoval Územné rozhodnutie č. VaŽP/580/2023/Dur – Cyklotrasa V10 na uliciach, Košická, Pri celulóze s napojením na existujúcu cyklotrasu na vodné dielo Žilina v Žiline – I.úsek. uvedená cyklotrasa je klasifikovaná ako verejnoprospešná stavba v zmysle záväznej časti ÚPN-M Žilina, kapitola 2.18.14 – Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:

- *stavba nijako nezasahuje do plánovanej cyklotrasy, cyklotrasa bola zakreslená do „Situčný výkres zelených plôch R0362_SZP_01_2331_C00_SIT_005_00*

- Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie: Vzhľadom na funkčné využitie predmetného územia požadujeme zapracovať opatrenia na elimináciu hluku, v nadväznosti na záväznú časť ÚPN-M Žilina, kapitolu 2.18.1.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorá uvádza: „V rámci zastavaného a na zástavbu navrhovaného územia nepripustiť umiestňovanie zariadení na výrobu všetkých zdrojov energií s nepriaznivým vplyvom na obytnú zónu z hľadiska hluku, vibrácií, prašnosti (agregáty, generátory a pod.)“, kapitoly 2.18.7.4. Zásady a regulatívy eliminácie faktorov zhoršujúcich životné prostredie: „1) Znižovať zaťaženie mesta hlukom, vyplývajúcim z prevádzky TENTO, a.s., Žilinskej teplárenskej, a.s. uplatňovaním najnovších poznatkov a zariadení na elimináciu hluku.“

Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:

- *riešené v bode 8.1.5 Hluk*

- Požadujeme realizovať sadové úpravy v súlade s projektovou dokumentáciou, konkrétne podľa situačného výkresu zelených plôch, ktorý tvorí prílohu tohto stanoviska.

Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:

- *sadové úpravy sú zakreslené v „Situčný výkres zelených plôch R0362_SZP_01_2331_C00_SIT_005_00*

Stanovisko nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie a vyhradzuje si vydanie doložky súladu k projektu stavby.

13. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry

„Fikcia súhlasu“. Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné bez pripomienok v zmysle § 21 ods. 9 Stavebného zákona č. 25/2025 Z. z.

**14. Krajský pamiatkový úrad Žilina**

Stanovisko č. Z-PUSR-095871/2025 zo dňa 30.12.2025 je súhlasné s nasledovnými odporúčaniami a podmienkami:

1. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:

- *doplnené do bodu 8.1.9 Vplyv stavby na pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny v dotknutom území*

2. Oznámenie o náleze je povinný urobiť aj stavbyvedúci.

Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:

- *doplnené do bodu 8.1.9 Vplyv stavby na pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny v dotknutom území*

3. Stavbyvedúci alebo stavebník do stavebného denníka zaznačí čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení.

Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:

- *doplnené do bodu 8.1.9 Vplyv stavby na pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny v dotknutom území*

4. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné.

Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:

- *doplnené do bodu 8.1.9 Vplyv stavby na pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny v dotknutom území*

15. Ministerstvo hospodárstva SR, Sekcia energetiky, Odbor energetickej a surovínovej politiky

Vyjadrenie č. 28038/2025-4110-80078 zo dňa 25.11.2025: MH SR v predmetnej veci nie je dotknutým orgánom.

16. Slovenská správa ciest

Stanovisko č. SSC/9144/2025/2330/39871 zo dňa 8.12.2025 je **súhlasné** s nasledovnými odporúčaniami a podmienkami:

1. Stavba musí byť v súlade s platným územným plánom mesta Žilina. Vyhodnotenie pripomienky je v kompetencii príslušného stavebného úradu.

Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:

- *stavba je v súlade s platným územným plánom mesta Žilina*

2. Žiadame rešpektovať list č. j. 25568/2025/SCDPK/73930 zo dňa 01.09.2025, ktorý vydalo Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 6, 815 05 Bratislava, ktorým zasiela stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Nový zdroj tepla a elektrickej energie - Blok biomasový kotol a protitlaký turbogenerátor“

3. Predkladané dopravné-kapacitné posúdenie (ďalej len DKP, názov: "Kapacitné posúdenie dopravného napájania areálu MH Teplárenský holding, a.s. na štátnu cestu I/18 v Žiline (Ekologizácia teplárne Žilina)", dátum vypracovania: 01/2024, dátum dopravného prieskumu: 24. 05. 2023, spracovateľ: FIDOP s.r.o.) posudzuje kapacitu existujúcej priesečnej križovatky cesty I/18 - ul. Košická s komunikáciou napájajúcou areál Merkury Market (a iné) a komunikáciou MH Teplárenský holding, a.s. Podľa informácií uvedených v DKP realizáciou predmetnej stavby nedôjde k zvýšeniu počtu



zamestnancov, ani k zvýšeniu parkovacích miest. Predpoklad uvedenia stavby do prevádzky je v roku 2027 (resp. 2028), kde sa očakáva zníženie dopravného zaťaženia v dotknutom úseku cesty I/18 z titulu prevádzky diaľnice D1 v úseku Hričovské Podhradie - Dubná skala. Akceptujeme závery predloženého DKP, že predmetná križovatka bude za uvádzaných predpokladov z hľadiska kapacity vyhovujúca pre celé posudzované výhľadové obdobie.

4. Stavba, jej stavebné objekty, prevádzkové súbory, napojenie na inžinierske siete budú umiestnené a realizované mimo cestného telesa cesty I. triedy t. j. I/18 a I/60 a mimo pozemkov vo vlastníctve a správe SSC, v areáli MH Teplárensky holding, a. s. závod Žilina (Žilinská teplárenská, a. s.), návrh akceptujeme.
5. Odvodnenie stavby ako aj spevnených plôch a komunikácií je riešené ich priečnym a pozdĺžnym sklonom do uličných vstupov, odvodňovacích žlabov a následne do areálovej dažďovej kanalizácie, vody nebudú vytekať na ceste I/18 a I/60, návrh akceptujeme.
6. V rámci stavebného objektu „S13 Komunikácie a spevnené plochy“, ktorý má byť dorobený k projektu stavby, má dôjsť k vybudovaniu prístupovej komunikácie k objektu skladového hospodárstva, vybudovaniu spevnenej plochy pre palivá a úprave existujúcich areálových komunikácií. Dôjde k rozšíreniu vstupnej brány, nakoľko sa uvažuje s rozšírením vnútro-areálovej cesty pre kamiónovú dopravu, kamióny sa budú hneď za vstupnou bránou v areáli otáčať na cestnú váhu a ďalej na skládku. Relevantný nárast dopravných nárokov prevádzky navrhovateľa v súvislosti s navrhovanou stavbou sa neočakáva. Budú sa rekonštruovať len vnútro-areálové spevnené plochy a komunikácie. Existujúce dopravné napojenie na cestu I/18 ostáva bez zmeny. V prípade akýchkoľvek zmien voči aktuálnej predloženej PD, zásahu do cestného tela cesty I. triedy alebo pozemkov vo vlastníctve a správe SSC, žiadame predložiť PD našej organizácie na vyjadrenie.
7. Realizáciou predmetnej stavby nesmie byť narušené odvodnenie, príslušnosť a stabilita ciest I. triedy t. j. I/18 a I/60.
Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:
 - *stavebné práce sa nijako nedotýkajú ciest I/18 a I/60*
8. Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na cestnom telese cesty I. triedy a príslušné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.
Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:
 - *doplnené do bodu 8.1.1 Vplyv na životné prostredie*
9. Upozorňujeme, že motorové vozidlá a mechanizmy môžu na ceste I. triedy vchádzať a vychádzať len v miestach existujúcich povolených dopravných napojení
Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:
 - *Vjazd a výjazd vozidiel a mechanizmov bude len v miestach existujúcich napojení. Jednotlivé vjazdy a výjazdy sú znázornené v „SITUÁCIA POV R0362_SZP_01_2331_C00_SIT_004_00“*
10. Začatie a ukončenie prác predmetnej stavby žiadame oznámiť zástupcovi majetkového správcu cesty I. triedy: Ing. arch. Murínová, tel. č.: 0911 789 620, mail: zuzana.murinova@ssc.sk, min. 5 pracovných dní vopred, ktorého pokynmi je povinný so zhotoviteľ stavby riadiť. K začatiu prác žiadame predložiť Plán organizácie výstavy vrátane zapracovaných vhodných organizačných opatrení (min. vstup/výstup počas dopravnej špičky, hlučné činnosti obmedziť a pod)
11. Vlastník (správca) inžinierskej siete si nebude voči správcovi ciest I. triedy uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme inžinierskej siete, ktoré by bránili výkonu údržby, resp. opravy tejto cesty vrátane cestných objektov (priepusty, mostné objekty, odvodňovacie zariadenia a i.).
Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:



- *ochranné pásma nijako nezasahujú do cesty a cestných objektov*

12. Investor/zhotoviteľ zodpovedná za všetky škody vzniknuté na cestách I. triedy a ich príslušenstve počas výstavby a za prípadné škody vzniknuté stavbou tretím osobám. Za bezpečnosť účastníkov cestnej premávky v úseku stavby je zodpovedný investor/zhotoviteľ. Investor/zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady vykonať nápravu.

13. V prípade, že počas realizácie prác dôjde k osadeniu prenosných dopravných značiek na ceste I. triedy, príp. preprave nadmerného alebo nadrozmerného nákladu, je potrebné postupovať v zmysle ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách. PD dočasného dopravného značenia nám nebola predložená

Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:

- *doplnené do bodu 4.2 Príprava územia na výstavbu*

14. Projektovú dokumentáciu predmetnej stavby, plán organizácie výstavby stavby a pod je potrebné odsúhlasiť príslušným DI PZ a cestným správnym orgánom (Odbor CD a PK Okresného úradu v Žiline). *Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:*

- *stanovisko Okresného úradu Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií je v prílohe č.9*

15. Investor/Stavebník pri riešení stavby musí uvažovať aj s negatívnymi účinkami dopravy. Z tohto dôvodu je potrebné posudzovať vplyv dopravy a navrhnúť opatrenia na elimináciu jej negatívnych účinkov (vibrácie, emisie, zvuk a pod.). Voči SSC nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových, príp. iných opatrení na elimináciu negatívnych vplyvov dopravy, pretože negatívne účinky sú v čase realizácie známe.

Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:

- *Riešené v bode 8.1 Popis vplyvu na životné prostredie a na ochranné pásma, chránené územia, pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny v dotknutom území*

16. Toto súhlasné záväzné vyjadrenie nenahrádza „iné právo k pozemku“ v zmysle § 29 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z.

17. Uvedené požiadavky sa vzťahujú na aktuálne predloženú žiadosť a dokumentáciu stavby. V prípade doplnenia alebo zmeny dokumentácie stavby, ktorá bude mať dopad na cestu I. triedy, ak SSC vyhradzuje právo uvedené požiadavky doplniť alebo spravovať.

17. TUV SUD

Stanovisko č. 7165070417/30/25/BT/ZV/DOK zo dňa 8.12.2025:

Projekt stavebného zámeru spíňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení **pre konanie prerokovania stavebného zámeru** a dotknutá oprávnená právnická osoba podľa § 22 ods. (1) písm. b) zákona si uplatňuje právo na opätovné posúdenie **projektu stavby** po zapracovaní oprávnených nedostatkov podľa § 22 ods. (3), a vydanie doložky súladu k **projektu stavby** podľa § 22 ods. (4), vzhľadom na nedostatok uvedený v bode 1 až 8.

Pri inšpekcii zo dňa 8.12.2025 boli zistené nasledovné nedostatky:

1. Súčasťou predloženej projektovej dokumentácie nie je elektroinštalácia (prevádzkový rozvod silnoprúdu, elektrický generátor turbíny, MaR, EPS, vonkajšie osvetlenie, fotovoltika a pod) zaradené technické zariadenie elektrické do kategórie podľa miery ohrozenia, čo nie je v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 4 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:

- *uvedená detailná dokumentácia bude súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie t.j. projektu stavby*



2. V predloženej projektovej dokumentácii chýba protokol o určení rôznych vplyvov podľa STN 33 2000-5-51, čo nie je v súlade s § 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:
- *protokol o určení VV bude súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie t.j. projektu stavby*
3. Súčasťou predloženej projektovej dokumentácie nie je statický výpočet, preto nie je možné posúdiť, či spĺňajú požiadavky zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktoré nie sú v súlade s § 18 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:
- *uvedená detailná dokumentácia bude súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie t.j. projektu stavby*
4. Súčasťou predloženej projektovej dokumentácie nie je zaradené technické zariadenie zdvihacie (automatický žeriav - chýba špecifikácia) do kategórie podľa miery ohrozenia, čo nie je v súlade s § 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 4 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:
- *uvedená detailná dokumentácia bude súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie t.j. projektu stavby*
5. Súčasťou predloženej projektovej dokumentácie nie je zaradené technické zariadenie tlakové (kotol na spaľovanie biomasy, vzdušníky, rozvody stláčaného vzduchu, potrubné rozvody pary, expanzná nádrž a pod.) do kategórie podľa miery ohrozenia, čo nie je v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 4 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:
- *uvedená detailná dokumentácia bude súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie t.j. projektu stavby*
6. Súčasťou predloženej projektovej dokumentácie nie je zaradené technické zariadenie plynové (preložka plynovodu, horáky) do kategórie podľa miery ohrozenia, čo nie je v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. o znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 4 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. o znení neskorších predpisov.
Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:
- *uvedená detailná dokumentácia bude súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie t.j. projektu stavby*
7. Súčasťou predloženej projektovej dokumentácie nie je projekt vzduchotechniky, rozvodov vody a kanalizácie a pod. preto nie je možné posúdiť, či spĺňajú požiadavky zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, čo nie je v súlade s § 18 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:
- *uvedená detailná dokumentácia bude súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie t.j. projektu stavby*
8. Nie sú určené požiadavky na stavebné výrobky (zámočnicke výrobky - rebrík na streche, zábradlia) v stavebných objektoch, preto nie je možné posúdiť ich bezpečnosť pri prevádzke, čo nie je v súlade s § 18 ods. 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:
- *uvedená detailná dokumentácia bude súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie t.j. projektu stavby*

**18. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**

Stanovisko č. 2408/2026-4618/2026-OD-LJM zo dňa 23.01.2026:

Všeobecná agenda – odpoveď

Mesto Žilina, Mestský úrad v Žiline, odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy, referát údržby komunikácií ako cestný správny orgán vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), dáva k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

- Predmetom žiadosti je projekt stavby "Nový zdroj tepla a elektrickej energie - Blok kotol K4 a protitlakový turbogenerátor TG-2", stavebný objekt S12 - Skrátenie vlečkových koľají a priecestie, umiestnenej v katastrálnom území mesta Žilina. Stavba sa nachádza v areáli MH teplárensky holding, a.s., kde sa nachádza priecestie vlečkovej koľaje na účelovej ceste. Správcom účelovej cesty je MH Teplárenský holding, a.s. Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy. Na základe uvedeného cestný správny orgán je mesto Žilina.
- Podľa § 18 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) nové križenia pozemných komunikácií so železnicami sa zriaďujú mimo úrovne koľají, cestný správny orgán môže povoliť výnimku na základe stanoviska správcu, dopravného inšpektorátu a súhlasom ministerstva.
- Keďže sa nejedná o nové križenie, ale o úpravu a technické zlepšenie existujúceho úrovňového križovania, ide o priecestie vnútropodnikovej dopravy (nízka rýchlosť) a navrhované riešenie je v súlade s požiadavkami bezpečnosti prevádzky v areáli a nezvyšuje riziko ohrozenia cestnej ani železničnej dopravy, mesto Žilina ako príslušný cestný správny orgán povoľuje výnimku na ponechanie úrovňového križenia vlečkovej koľaje s účelovou cestou na parcelách č. 2893/120 a 2893/129, v k.ú. Žilina vo vlastníctve MH Teplárenský holding, a.s.

19. Mestský úrad Žilina odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia oddelenie dopravy

Stanovisko č. OU-ZA-OCDPK-2026/024299/2/PLI zo dňa 20.01.2026:

Vec „Prerokovanie stavby pre účely stavebného zámeru – určenie príslušnosti cestného správneho orgánu a potreba výnimky podľa § 18 ods. 2 cestného zákona“ – zaslanie vyjadrenia

Okresnému úradu Žilina, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „OÚ ZA, OCDPK“) bol dňa 12. 01. 2026 doručený Váš list č. 02-01/26-Ho, ohľadom navrhovanej účelovej cesty v rámci stavby „Nový zdroj tepla a elektrickej energie – Blok kotol K-4 a protitlakový turbogenerátor TG 2“. V uvedenom liste žiadate náš úrad o:

„1. potvrdenie, že mesto Žilina je príslušným cestným správnym orgánom pre uvedenú účelovú pozemnú komunikáciu, a

2. vyjadrenie, či je v súvislosti s realizáciou vyššie uvedenej stavby potrebné povolenie výnimky podľa § 18 ods. 2 cestného zákona, prípadne či sa takáto výnimka nevyžaduje.“

K vyššie uvedenému Vám OÚ ZA, OCDPK dáva nasledovné vyjadrenie:

Podľa § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov: „Miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy.“

Na základe vyššie uvedeného OÚ ZA, OCDPK konštatuje, že príslušným cestným správnym orgánom pre predmetnú účelovú cestu je mesto Žilina.

Čo sa týka križovania ciest so železnicami, podľa § 18 ods. 2 cestného zákona: „Nové križenia pozemných komunikácií so železnicami sa zriaďujú zásadne mimo úrovne koľají; výnimky povoľuje príslušný cestný správny orgán na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie, stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov a so súhlasom ministerstva.“ Z uvedeného vyplýva, že pokiaľ



nové križovanie ciest so železnicami nie je navrhované napr. formou nadjazdu/podjazdu, je potrebné žiadať cestný správny orgán o vydanie výnimky. V tomto prípade je navrhované križovanie účelovej cesty a železnice v rozpore s ustanovením § 18 ods. 2 cestného zákona a teda podľa názoru OÚ ZA, OCDPK je potrebné žiadať cestný správny orgán o výnimku.

20. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhovej štátnej správy a železničnej dopravy

Stanovisko č. 06992/2026/SŽDD/6026 zo dňa 22.01.2026:

Vec: Prerokovanie stavby pre účely stavebného zámeru podľa §14 ods. 2 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach – S12 Skrátenie vlečkových koľají a priecestie v k. ú. Žilina.

Vašimi listami zo dňa 12. 01. 2026, doručenými na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekciu železničnej dopravy a dráh, odbor dráhovej štátnej správy a železničnej dopravy (ďalej len „ministerstvo“) dňa 13. 01. 2026, ste požiadali ministerstvo o zaujatie odborného stanoviska vo veci stavebného zámeru „Nový zdroj tepla a elektrickej energie – Blok kotol K-4 a protitlaky turbogenerátor TG-2“ stavebný objekt S 12 – Skrátenie vlečkových koľají a priecestie, umiestnené v katastrálnom území Žilina v areály teplárne Žilina.

Po preštudovaní Vami zaslaných podkladov pre zriadenie nového úrovňového kríženia a účelovej komunikácie cez vlečkovú koľaj 1T a 3T ministerstvo dospelo k záveru, že Vami požadované prerokovanie v predmetnej veci nie je nutné aplikovať a to z dôvodu, že sa jedná o zriadenie nového úrovňového kríženia a účelovej komunikácie v rámci uzavretého areálu, kde sa v rámci vlečkovej infraštruktúry aplikuje ustanovenie § 2 ods. 8 vyhlášky Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky č. 350/2010 Z. z. o stavebnom a technickom poriadku dráh v znení neskorších predpisov.

Tento list nenahrádza vyjadrenia dotknutých orgánov, účastníkov konania a/alebo vydanie správneho rozhodnutia, pokiaľ uvedené vyžaduje príslušný právny predpis.

Rozhodnutie č. 06992/2026/SŽDD/6012 zo dňa 22.01.2026:

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“), ako príslušný orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. a) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) rozhodlo podľa § 102 ods. 1 písm. af) zákona o dráhach, v nadväznosti na § 12 ods. 2 zákona o dráhach a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci zrušenia časti dráhy na základe žiadosti žiadateľa **ILD SK, spol. s r. o., Považská 38, 040 11 Košice, IČO: 31 730 566 (ďalej len „účastník konania“)**

takto:

dráhu nachádzajúcu sa v k. ú. Žilina, okres Žilina na:

– parcele reg. KN-C č. 2893/84, list vlastníctva č. 6922,

a v rozsahu objektov:

– koľaj č. 1T, 3T, – v dĺžke 0,024 000 km, **spolu 0,024 000 km**

ruší a určuje túto podmienku platnosti rozhodnutia:

Odo dňa prebratia staveniska stavby zhotoviteľom sa zrušené časti vlečkovej infraštruktúry nesmie prevádzkovať vlečková dopravná činnosť.

Odôvodnenie

Účastník konania žiadosťou, ktorá bola na ministerstvo doručená dňa 13. 01. 2026 a zaevidovaná pod č. 2394/2026, požiadal ministerstvo ako vecne príslušný orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. a) zákona o dráhach o prerokovanie stavby pre účely stavebného zámeru.



Vzhľadom na skutočnosť, že účastníkovi konania sa vyhovuje v plnom rozsahu, podľa § 47 ods. 1 druhej vety správneho poriadku odôvodnenie nie je potrebné.

Na základe predložených dokladov ministerstvo rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať rozklad na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky v lehote 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia v súlade s § 61 ods. 1 správneho poriadku. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.

21. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

K predloženej PD dávame v zmysle stavebného zákona c. 25/2025 Z.z. podľa § 22 ako dotknutá právnická osoba nasledovne záväzné vyjadrenie:

1. S vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „Nový zdroj tepla a elektrickej energie - Blok kotol K-4 a protitlaký turbogenerátor TG2" súhlasíme za akceptovania trasy verejného vodovodu z mat. HDPE DN 280mm, ktorý je umiestnený v oceľovom potrubí DN 300mm. Tento vodovod prechádza okrajom areálu - parc.č. 2893/72, 2893/123, 2893/124, 2893/119 a jeho trasa je spolu s ochranným pásmom zakreslená v koordinačnej situácii stavby.
2. Ochranné pásmo vodovodu (VV) je stanovené v zákone c. 442/2002 Z.z. §19 a to : 1,8m od osi potrubia na každú stranu pri potrubiach do DN 500mm vrátane. V ochrannom pásme je zakázané vykonávať" zemné práce; terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia alebo vykonávať" činnosti, ktoré by mohli obmedziť prístup k VV alebo ktoré by mohli ohroziť" jeho technický stav. Všetky objekty so základom musia byť osadené mimo ochranné pásmo vodovodu.

Vyhodnotenie podmienky / uplatnenie pripomienky:

- ochranné pásmo je zakreslené v koordinačnom výkrese širších vzťahov R0362_SZP_01_2331_C00_SIT_002_0

3. V zmysle zákona c.442/2002 Z.z. : § 20 odst. 1a) Prevádzkovateľ" je oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať" na cudzie nehnuteľnosti v súvislosti s prevádzkovaním, alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu; §27 odst 1) Každý je povinný počínať" si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod a jeho zariadenia a nenarušil jeho prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil; odst 2) Vlastník nehnuteľnosti, jej správca alebo užívateľ" je povinný dbať o to, aby užívaním nehnuteľnosti nepoškodzoval a nenarušil prevádzku verejného vodovodu.
4. Pre areál MH Teplárensky holding, a.s., ul. Košická 11, Žilina evidujeme odber ev.č. 1035550: vodné+stočné. Fakturačný vodomerný DN 50 je osadený vo vodomernej šachte na prípojke.
5. Potrebu pitnej vody zabezpečíme do kapacity existujúcej vodovodnej prípojky a prietochného množstva osadeného fakturačného vodomera, ako aj tlakových pomerov v danej lokalite.

Ako dotknutá právnická osoba budeme vydávať doložku súladu k projektu stavby. Projekt stavby žiadame predložiť na odsúhlasenie.

Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov od jeho vydania.



3 PRÍLOHY

Prílohami správy o prerokovaní sú všetky zabezpečené podklady, záväzné stanoviská alebo záväzné vyjadrenia k stavebnému zámeru.

0_Plnenie_podmienok_EIA

1_Mesto Žilina.pdf

1_Mesto Žilina.asice

1_ZoVZS_Mesto Žilina.pdf

2_Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline.pdf

2_Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline.asice

2_ZoVZS_Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline.pdf

3_Okresné riaditeľstvo HaZZ Žilina.pdf

3_Okresné riaditeľstvo HaZZ Žilina.asice

3_ZoVZS_Okresné riaditeľstvo HaZZ Žilina.pdf

4_Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, OSŽP3 - Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - úsek ŠVS.pdf

4_Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, OSŽP3 - Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - úsek ŠVS.asice

4_ZoVZS_Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, OSŽP3 - Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - úsek ŠVS.pdf

5_Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, OSŽP3 - Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - úsek ŠSOH.pdf

5_Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, OSŽP3 - Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - úsek ŠSOH.asice

5_ZoVZS_Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, OSŽP3 - Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - úsek ŠSOH.pdf

6_Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, OSŽP3 - Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - ŠSOO.pdf

6_Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, OSŽP3 - Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - ŠSOO.asice

6_ZoVZS_Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, OSŽP3 - Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - ŠSOO.pdf

7_Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, OSŽP3 - Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - ŠSOPaK.pdf

7_Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, OSŽP3 - Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - ŠSOPaK.asice

7_ZoVZS_Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, OSŽP3 - Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - ŠSOPaK.pdf

8_Okresný úrad Žilina, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia.pdf

8_ZoVZS_Okresný úrad Žilina, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia.pdf



9_Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.pdf
9_Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.asice
9_ZoVZS_Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.pdf
10_Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad.pdf
10_Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad.asice
10_ZoVZS_Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad.pdf
11_Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Sekcia navigačných služieb a letísk, Odbor letísk a stavieb.pdf
11_Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Sekcia navigačných služieb a letísk, Odbor letísk a stavieb.asice
11_ZoVZS_Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Sekcia navigačných služieb a letísk, Odbor letísk a stavieb.pdf
12_Útvar hlavného architekta mesta Žilina.pdf
12_ZoVZS_Útvar hlavného architekta mesta Žilina.pdf
13_ZoVZS_Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry.pdf
13_ZoVZS_Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry_Doručenka.pdf
14_Krajský pamiatkový úrad Žilina.pdf
14_ZoVZS_Krajský pamiatkový úrad Žilina.pdf
15_Ministerstvo hospodárstva SR, Sekcia energetiky, Odbor energetickej a surovinovej politiky.pdf
15_Ministerstvo hospodárstva SR, Sekcia energetiky, Odbor energetickej a surovinovej politiky.asice
15_ZoVZS_Ministerstvo hospodárstva SR, Sekcia energetiky, Odbor energetickej a surovinovej politiky.pdf
16_Slovenská správa ciest.pdf
16_ZoVZS_Slovenská správa ciest.pdf
17_TUV SUD.pdf
17_ZoVZS_TUV SUD.pdf
18_Stanovisko_OU_Žilina_OD.asice
18_Stanovisko_OU_Žilina_OD.pdf
18_ZoVZS_OU_Žilina_OD.pdf
18_ZoVZS_OU_Žilina_OD_Doručenka.pdf
19_Stanovisko_OU_ZA_OCDPK.asice
19_Stanovisko_OU_ZA_OCDPK.pdf
19_ZoVZS_OU_ZA_OCDPK.pdf
19_ZoVZS_OU_ZA_OCDPK_Doručenka.pdf
20_Stanovisko_MD_SR_SŽDD.asice
20_Stanovisko_MD_SR_SŽDD_6012.pdf



Názov dokumentu / Document name:

**SPRÁVA O PREROKOVANÍ
STAVEBNÉHO ZÁMERU**

Číslo stavby /
Building number:

Kód dokumentu / Document code:

26A684_SZP_01_2331_B00_SZP_00

20_Stanovisko_MD_SR_SŽDD_6026.pdf

20_ZoVZS_MD_SR_SŽDD.pdf

21_Stanovisko_SEVAK_ZA_02.pdf

21_ZoVZS_SEVAK_ZA_02.pdf